



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: STRADE

REGISTRO DI SETTORE N. 529
REGISTRO GENERALE N. 3050
IN DATA 02-12-2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE, SERVIZIO NEVE - TRIENNIO 2021-2023 - REPARTO 3 - CUP J17H20001950004 - CIG PRINCIPALE 856260552D - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ASFALTO IN PIAZZALE CAMERLATA - CORSIE BUS - CONTRATTO ATTUATIVO N. 16 (CIG DERIVATO A0641A8B52). APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. DITTA CARTOCCI STRADE SRL (P.I.V.A. 03122630134 COD. FORNIT. 30484).

IL DIRETTORE

Richiamati:

- la Determinazione dell'allora Settore Reti nr. 2348 del 26/10/2021, avente per oggetto "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 - 2023 - REP. 3 CON UN UNICO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 - CUP J17H20001950004 - CIG 856260552D AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA CARTOCCI STRADE SRL DI VILLAGUARDIA (CO) - VIA FIRENZE N. 35 - P.I.V.A. 03122630134 - CONFERMA DEL QUADRO ECONOMICO";
- il contratto di ACCORDO QUADRO sottoscritto in data 06/12/2021 con nr. 3608/rep per una durata di 1095 giorni a decorrere dalla medesima data di sottoscrizione;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale RG n. 366 del 30/10/2024 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo riguardante l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTO IN PIAZZALE CAMERLATA-CORSIE BUS", redatto in un'unica fase dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, in conformità all'articolo 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 dando atto

che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 83.000,00, finanziato mediante risorse proprie dell'Ente, avrebbe trovato copertura sul Capitolo 2100502.4770 "*sistemazione e manutenzione straordinaria pavimentazioni asfalto*", Bilancio 2024/2026, esercizio 2024;

- con Determinazione RG n. 2622 del 12/11/2024 è stato disposto di affidare al succitato Operatore economico CARTOCCI STRADE SRL (P.I.V.A. 03122630134 – COD. FORNIT. 30484), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 856260552D), il **CONTRATTO ATTUATIVO N. 16 (CIG DERIVATO: A0641A8B52)**, verso l'importo netto contrattuale (IVA esclusa) di €. **57.918,13**, di cui € 4.079,65 per oneri della sicurezza, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI CA16	
A) IMPORTO LAVORI	50.926,58€
di cui oneri sicurezza generici	1.079,65 €
di cui oneri sicurezza speciali	3.000,00 €
IMPORTO LAVORI DA RIBASSARE	46.846,93 €
RIBASSO CONTRATTUALE 25,10%	- 11.758,58 €
IMPORTO CONTRATTUALE RIBASSATO SENZA ADEGUAMENTO PREZZI	39.168,00 €
Maggior importo per adeguamento prezzi ex L. 91/2022	18.750,13 €
B) IMPORTO CONTRATTUALE CON ADEGUAMENTO PREZZI	57.918,13 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22%	12.741,99 €
Assicurazione Progettista	300,00 €
Spese Tecniche	1.582,07 €
CSE C.A.11 Viganò	1.671,96 €
Servizi Strumentali	3.328,04 €
Imprevisti e arrotondamenti	5.457,81 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	25.081,87 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	83.000,00 €

- è stato stipulato con l'operatore economico scrittura privata di contratto attuativo n°16/2025;

Dato atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023), che con il presente atto si provvede ad aggiornare come segue:

- Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;
- Progettista: arch. Rosalia Versaci;
- Direttore dei Lavori: arch. Rosalia Versaci;
- Supporto al RUP: Arch. Luca Rosso;
- Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP;

Considerato che:

- è stato rilasciato il seguente CIG DERIVATO NR. A0641A8B52;
- i lavori sono stati consegnati con apposito verbale in data 11/06/2025 e si sono ultimati in data 16.06.2025;
- relativamente agli stessi il Direttore dei Lavori ha redatto la contabilità e il certificato di regolare esecuzione in data 07/11/2025;
- l'Impresa appaltatrice del lavoro ha firmato senza riserva alcuna la contabilità e il predetto certificato;
- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

Descrizione	Progetto	Consuntivo	Differenza
Importo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza)	57.918,13	45.406,04	12.512,09
I.V.A. sul Totale dei lavori (22%)	12.741,99	9.989,33	2.752,66
Incentivo (2% dell'importo lavori)	1.582,07	1.582,07	0
Assicurazione progettisti	300,00	300,00	0
Imprevisti e arrotondamenti	5.457,81	0	5.457,81
Sicurezza	5.000	1.671,96	3.328,04
	83.000,00	58.949,40	24.050,60

- l'importo totale dei lavori ammonta a complessivi **€ 55.395,37**. = (IVA inclusa), pertanto si rileva una minore spesa di **€ 24.050,60**. = rispetto all'importo impegnato;

Atteso che è stata acquisita con esito positivo l'attestazione di congruità prot. N. 202502636CO00/3 del 26/08/2025;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere della regolarità contributiva, ed il ricevimento della fattura elettronica al CU N9KJJ2 all'impresa CARTOCCI STRADE SRL DI VILLAGUARDIA (CO) (codice fornitore 30484) dell'importo seguente:

- Importo dei lavori dedotto dal Conto Finale (compreso adeguamento ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022):	Euro	45.406,04. =
- I.V.A. sulla rata di saldo 105.794,73. =	Euro	9.989,33. =
Restano a credito dell'impresa	Euro	55.395,37. =

- di dare atto che il suddetto importo trova copertura all'impegno nr 1917.1/2024 re-imputato 2025;

- di procedere con la cancellazione delle economie di spesa mediante variazione in diminuzione gli impegni al capitolo 2100502/4770 *"Sistemazione e manutenzione straordinaria pavimentazioni asfalto"*

imp	sub	importo	Da pagare	cancellazione
1917	1	70.660,12	55.395,37	15.264,75
1917	5	3.328,04		3.328,04
1917	6	5.457,81		5.457,81
	totale			24.050,60

Visti:

- la verifica dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- il D. Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 s.m.i.;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;

- il Decreto Sindacale R.G. n. 49 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche

Verificate:

- la regolarità contributiva dell'appaltatore CARTOCCI STRADE SRL DI VILLAGUARDIA (CO) (codice fornitore 30484);
- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;
2. di dare atto che il CIG DERIVATO della presente è il seguente: A0641A8B52;
3. di individuare le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023):
 - * il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Opere Pubbliche Servizio Strade;
 - * Progettista: Arch. Rosalia Versaci;
 - * Direttore Lavori: Arch. Rosalia Versaci
 - * Supporto al RUP: Arch. Luca Rosso

* Collaboratori amministrativi: Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

4. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
5. di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere della regolarità contributiva, ed il ricevimento della fattura elettronica al CU N9KJJ2 all'impresa CARTOCCI STRADE SRL DI VILLAGUARDIA (CO) (codice fornitore 30484) dell'importo seguente:

– Importo dei lavori dedotto dal Conto Finale
(compreso adeguamento ai sensi dell'art. 26
comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge
91/2022):

Euro 45.406,04. =

– I.V.A. sulla rata di saldo 105.794,73. =

Euro 9.989,33. =

Restano a credito dell'impresa

Euro 55.395,37. =

6. di dare atto che il suddetto importo trova copertura all'impegno nr 1917.1/2024 re-imputato 2025;
7. di procedere con la cancellazione delle economie di spesa mediante variazione in diminuzione gli impegni al capitolo 2100502/4770 *"Sistemazione e manutenzione straordinaria pavimentazioni asfalto"*

imp	sub	importo	Da pagare	cancellazione
1917	1	70.660,12	55.395,37	15.264,75
1917	5	3.328,04		3.328,04
1917	6	5.457,81		5.457,81
	totale			24.050,60

8. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: Documentazione Contabile*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*